

TEMAT	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
ZADANIE	Usunięcie subitu z posadzki na IV piętrze budynku D, odbudowa warstw posadzkowych oraz malowanie pomieszczeń.
KOD CPV	45000000-7 roboty budowlane 45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
ADRES	Budynek D, ul. Szamarzewskiego 89/91, Poznań
INWESTOR	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
AUTOR	mgr inż. Jarosław Milewski
DATA	kwiecień 2025

Spis treści:

1. OST - Ogólna Specyfikacja Techniczna

2.1. SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – Usunięcie subitu i wykonanie nowych warstw posadzkowych.

2.2. SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – Malowanie ścian i sufitów.

1. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (STB).

Lp	Nazwa	Opis
1.1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA	Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące malowania ścian oraz usunięcia subitu i odbudowa warstw posadzkowych na 4 piętrze budynku D Kampusu Ogrody przy ul. Szamarzewo 89/91, w Poznaniu. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych poszczególnymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
1.1.1.	Rodzaj, nazwa, lokalizacja przedsięwzięcia	Przygotowanie pod malowanie ścian i sufitów oraz usunięcia subitu i odbudowa warstw posadzkowych na 4 piętrze budynku D Kampusu Ogrody przy ul. Szamarzewo 89/91, w Poznaniu
1.1.2.	Przedmiot i zakres robót budowlanych	<ol style="list-style-type: none"> 1. Roboty wykończeniowe. 2. Usunięcie wykładzin PCW i wykładzin dywanowych. 3. Frezowanie posadzek wraz z subitem. 4. Prace porządkowe po wykonanych robotach. 5. Prace zabezpieczeniowe – foliowanie, wydzielenie stref. 6. Transport i utylizacja odpadów.
1.1.3.	Wyszczególnienie i opis prac tymczasowych i towarzyszących	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prace zabezpieczeniowe i porządkowe. 2. Utrzymanie porządku podczas prowadzenia prac. 3. Mycie i prace porządkowe po wykonanych robotach. 4. Prace zabezpieczeniowe – foliowanie, wydzielenie stref.
1.1.4.	Informacje i wymagania dotyczące:	
1.1.4.1.	Organizacji prac	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prace w obiekcie czynnym 2. Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na organizację pracy Zamawiającego i dostosować koordynację robót do użytkowania obiektów zlokalizowanych w obrębie budowy 3. Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy spoczywa na Wykonawcy aż do zakończenia i odbioru robót. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające i podejmie wszystkie środki niezbędne dla ochrony robót i zachowania warunków bezpieczeństwa. 4. Koszt zabezpieczenia jest włączony w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie.
1.1.4.2.	Zabezpieczenia interesów osób trzecich	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich

		<p>instalacji.</p> <p>2. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rzeczowo - finansowym oraz projekcie organizacji budowy rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie prac zabezpieczeniowych .</p>
1.1.4.3.	Ochrony środowiska	<p>Wykonawca ma obowiązek :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gromadzić i segregować odpady stałe i ciekłe. 2. Utrzymywać w sposób ciągły porządek i ład. 3. Znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. 4. Stosowania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628) 5. Wywóz odpadów z terenu budowy może odbywać się na składowiska o uregulowanym statusie prawnym po zaakceptowaniu ich przez Inspektora nadzoru 6. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
1.1.4.4.	Warunków bezpieczeństwa pracy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Po stronie wykonawcy opracowanie planu BIOZ 2. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. 3. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. 4. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych 5. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. 6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.
1.1.4.5.	Zaplecza budowy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Po stronie wykonawcy leży wykonanie i utrzymanie zaplecza placu budowy. 2. Koszt przygotowania zaplecza dla potrzeb Wykonawcy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
1.1.4.6.	Organizacji ruchu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji ruchu na czas budowy w/g uzgodnień z administracją UAM.
1.1.5.	Nazwy, kody robót budowlanych	45000000-7 roboty budowlane

		<p>45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne</p> <p>45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków</p> <p>45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</p>
1.1.6.	Określenia i pojęcia podstawowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aprobata techniczna - dokument dotyczący wyrobu, stwierdzający jego przydatność do określonego zakresu stosowania, w szczególności zawierający ustalenia techniczne odnoszące się do wymagań podstawowych, jakie ma spełnić wyrób oraz określający metody badań potwierdzających te wymagania. 2. Przedmiar robót - opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości ustalonych jednostek przedmiarowych. 3. Certyfikat zgodności - dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami lub specyfikacjami technicznymi. 4. Deklaracja zgodności - oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą. 5. Dokument normalizacyjny - dokument ustalający zasady, wytyczne lub charakterystyki odnoszące się do różnych rodzajów działalności lub ich wyników, nie będący aktem prawnym; podstawowym dokumentem normalizacyjnym jest norma. 6. Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy (obiektu budowlanego) z naniesionymi zmianami, dokonanymi w toku wykonywania robót. 7. Dyrektywy nowego podejścia - dyrektywy Unii Europejskiej, uchwalone zgodnie z zasadami zawartymi w uchwale Rady Unii Europejskiej z dnia 7 maja 1985 r., w sprawie nowego podejścia do harmonizacji technicznej oraz normalizacji 8. „Podłoże” - warstwa, na którą nakładany jest

		<p>kolejny materiał (składnik zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń), mierzona od powierzchni kontaktu na min. głębokość mającą wpływ na skuteczność zamocowania</p> <p>9. Polecenie Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.</p> <p>10. Norma - dokument przyjęty na zasadzie konsensu i zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną ustalający - do powszechnego i wielokrotnego stosowania - zasady, wytyczne lub charakterystyki odnoszące się do różnych rodzajów działalności lub ich wyników i zmierzający do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie.</p> <p>11. Normy zharmonizowane - normy krajowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane, ustanowione przez europejskie organizacje normalizacyjne na podstawie mandatu udzielonego przez Komisję Europejską których numery opublikowano w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich</p> <p>12. Zasadnicze wymagania - wymagania, które powinien spełniać wyrób wprowadzany do obrotu, określone w dyrektywach nowego podejścia.</p>
1.2.	WYMAGANIA PODSTAWOWE DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	<p>1. Przy realizacji inwestycji można stosować wyroby, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:</p> <p>a) wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych - w odniesieniu do wyrobów wymagających certyfikacji</p> <p>b) dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych</p> <p>c) oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub</p>

		<p>krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi</p> <ol style="list-style-type: none"> Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi nadzoru szczegółowych informacji dotyczących stosowanych materiałów oraz odpowiednich aprobat technicznych lub świadectw badań laboratoryjnych oraz próbek do zatwierdzenia. Wykonawca może dostarczyć i wykorzystać do budowy wyłącznie nowe, wcześniej nie używane materiały i elementy konstrukcyjne. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w punktach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego materiału
1.3.	WYMAGANIA PODSTAWOWE DOT. SPRZĘTU	<p>Po stronie wykonawcy:</p> <ol style="list-style-type: none"> Stosowanie przy realizacji robót sprzętu posiadającego stosowne do rodzaju parametry techniczne i dopuszczenie do użytkowania Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Zastosowany przy wykonywaniu robót sprzęt musi charakteryzować się dostosowaniem do krótkich terminów realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt, który gwarantować będzie wymaganą jakość oraz terminowość wykonywanych robót. Sprzęt niegwarantujący należytego wykonania robót zostanie przez Inwestora niedopuszczony do robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym. Podczas transportu sprzętu po drogach publicznych Wykonawca powinien

		przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie obciążeń osi pojazdów. Wszelkie zniszczenia spowodowane swoimi pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy, Wykonawca będzie usuwał na bieżąco.
1.4.	WYMAGANIA DOT. TRANSPORTU	<p>Po stronie wykonawcy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, wewnętrznych i dojazdach do terenu budowy 2. Przed wyjazdem z terenu budowy jednostki sprzętowe i transportowe winny zostać oczyszczone tak by drogi zewnętrzne zabezpieczyć przed zabrudzeniem. 3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. 4. Podczas transportu materiałów po drogach publicznych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie obciążeń osi pojazdów. 5. Wszelkie zniszczenia spowodowane swoimi pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy, Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt. 6. Środki transportowe powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi Urnową, Inwestor ma prawo zakwestionować całość lub część dostaw w przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia niezgodności z warunkami technicznymi.
1.5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC	<p>Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organizację i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy oraz ponoszenie wszelkich związanych z tym kosztów 2. Opracowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 roku Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia 3. Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót Projektu organizacji budowy 4. Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót harmonogramu rzeczowo - finansowego 5. Szkolenie wszystkich pracowników w zakresie dostosowanym do wykonywanych przez nich prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami

		<ol style="list-style-type: none"> 6. Zapewnienie dostaw i ponoszenie kosztów związanych z wszystkimi mediami niezbędnymi do wykonania prac, w tym zasilania placu budowy i robót w energię elektryczną i wodę 7. Wywóz materiałów rozbiórkowych, gruzu i odpadów na składowisko odpadów komunalnych 8. Stosowanie się do wszystkich uzgodnień dotyczących realizacji umowy i zawartych w dokumentacji projektowej oraz kosztorysie ofertowym, wykonanie wszystkich zawartych w nich wskazówek, zaleceń oraz obowiązków 9. Utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy w należytym porządku (zgodnie z art. 20 ust. 12 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych - Dz. U. z 2000r nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami) 10. Prowadzenie robót w taki sposób, aby zapewnić ciągły ruch pieszcy i możliwie do minimum ograniczyć brak dojazdu do sąsiedniej posesji 11. Prawidłowe oznakowanie wyjazdów i wjazdów na budowę 12. Zorganizowanie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych umową 13. Udział w Radach Budowy w terminach uzgodnionych z Inwestorem 14. Zachowanie i przestrzeganie warunków i przepisów BHP i P-poż 15. Protokolarne przejęcie placu budowy 16. Przy realizacji inwestycji należy w szczególności spełnić niżej wymienione elementy : <ol style="list-style-type: none"> a) wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót , zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym b) w trakcie budowy należy przestrzegać wymagań stawianych przez instytucje warunkujące dopuszczenie obiektu do użytkowania, w szczególności SANEPID-u, Państwowej Inspekcji Pracy, Straży Pożarnej , Ochrony Środowiska , Państwowego Nadzoru Budowlanego c) wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie zapoznawania się z dokumentacją oraz w czasie realizacji inwestycji należy niezwłocznie i na bieżąco wyjaśniać z autorami projektu 17. Zmiany w trakcie realizacji w stosunku do opracowanego projektu są dozwolone jedynie
--	--	--

		<p>za zgodą Zamawiającego i autorów dokumentacji</p> <p>18. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.</p> <p>19. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.</p> <p>20. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.</p>
1.6.	SPOSÓB PRZEDMIAROWANIA	Wg specyfikacji szczegółowych.
1.7.	SPOSÓB ODBIORU ROBÓT	<ol style="list-style-type: none"> 1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy : <ol style="list-style-type: none"> a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu b) odbiorowi częściowemu technicznemu c) odbiorowi końcowemu inwestycji d) odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjny) 2. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza jednoznacznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. 3. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak , niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru 4. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w stosunku do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Strony Zamawiającej. 5. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót. 6. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

		<p>Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie jakościowej oraz zgodności wykonania robót z Umową i dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu, odbiorów częściowych technicznych, odbiorów technicznych obiektów, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.</p> <p>7. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony według wzoru ustalonego przez Stronę Zamawiającą.</p> <p>8. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.</p> <p>9. Odbiór ostateczny będzie dokonany z uwzględnieniem odpowiednich zasad odbioru końcowego technicznego, w ostatnim miesiącu ważności gwarancji.</p> <p>10. Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty, zawierające w szczególności :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń b) Dzienniki budowy i Księgi obmiarów c) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów i wyrobów d) recepty i ustalenia technologiczne e) dokumenty techniczne urządzeń f) dokumenty z przeprowadzonych odbiorów poprzedzających, prób, rozruchów, pomiarów realizowanych w trakcie wykonywania robót g) instrukcje obsługi urządzeń h) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i) decyzje i oświadczenia właściwych organów, wskazanych w Prawie budowlanym i Decyzji pozwolenia na budowę <p>11. W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.</p>
--	--	---

		<p>12. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego</p> <p>13. W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, to komisja wyznaczy ponowny termin odbioru.</p> <p>14. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.</p> <p>15. Odbiór ostateczny będzie dokonany z uwzględnieniem odpowiednich zasad odbioru końcowego technicznego, w ostatnim miesiącu ważności gwarancji.</p> <p>16. Przekazanie obiektu do eksploatacji nie zwalnia wykonawcy od usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz istotnych usterek zgłoszonych przez użytkownika w okresie trwania rękojmi, tj. w okresie gwarancyjnym</p> <p>17. Termin usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi wyznacza inwestor w porozumieniu z wykonawcą</p> <p>18. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę budowy (robót) zobowiązań wynikających z rękojmi, zamawiający ma prawo do odszkodowania i do stosowania kar umownych</p> <p>19. Na zlecenie Inspektora Nadzoru, Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Do kontroli robót i materiałów dostarczonych na budowę lub na niej wytwarzanych uprawniony jest Inspektor Nadzoru</p>
1.8.	SPOSÓB ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH	<p>1. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne do wykonania robót podstawowych, ujętych w przedmiarach robót nie podlegają osobnemu rozliczaniu i stanowią integralne zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie zawartej umowy na realizację inwestycji.</p> <p>1. Kwota ryczałtowa będzie obejmowała również :</p> <p>a) Koszty zabezpieczenia BHP i utrzymania porządku.</p> <p>2. Koszty zapewnienia objęcia i sprawowania funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia</p>
1.9.	DOKUMENTY ODNIESIENIA – PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT	<p>1. Dokumentacja będąca podstawą do realizacji inwestycji:</p>

		<p> a) Decyzja Pozwolenia na Budowę b) Projekt organizacji budowy z projektami montażów c) Przedmiar prac. d) Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą e) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia f) Zarejestrowany Dziennik budowy g) Złożone oświadczenia Kierownika budowy i Inspektorów nadzoru h) Powiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o planowanym rozpoczęciu robót i) Protokół przekazania placu budowy </p> <p>3. Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.</p> <p>4. Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.</p> <p>5. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.</p> <p>6. Dokumenty odniesienia – normy (wg specyfikacji szczegółowych)</p> <p>7. Ustawa z dnia 10 maja 2006r.. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.nr. 79, poz. 551)</p> <p>8. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 Dz.U. 207/2016 z 2003 z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze do Ustawy</p> <p>9. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 dz. U. 92/881</p> <p>10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury)z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych</p>
--	--	--

		<p>kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 130/1389 z 2004</p> <p>11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego</p> <p>12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.08.2004 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz.U nr 198/2041 z 2004</p> <p>13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.9.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczenia w ocenie zgodności oraz sposobów oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE Dz.U. nr 195/2011 z 2004</p> <p>14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 47/401.</p> <p>15. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z 24.9.1998 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.126/839 z 1998</p> <p>16. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne ITB2004</p> <p>17. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, budownictwo ogólne ITB, Arkady 1989</p>
--	--	---

2.1.SSTB – USUNIĘCIE SUBITU I ODTWORZENIE WARSTW POSADZKOWYCH

Lp	Nazwa	Opis
1.1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA	Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące usunięcia subitu przez frezowanie posadzki oraz odtworzenie warstw posadzkowych w budynku D na IV piętrze Kampus Ogrody ul. Szamarzewskiego 89/91, 60-568 Poznań.
1.1.1.	Rodzaj, nazwa, lokalizacja przedsięwzięcia	Usunięcie subitu przez frezowanie posadzki oraz odtworzenie warstw posadzkowych w budynku D na IV piętrze Kampus Ogrody ul. Szamarzewskiego 89/91, 60-568 Poznań.
1.1.2.	Przedmiot i zakres robót budowlanych	Usunięcie wykładzin, frezowanie posadzki z subitem, wykonanie wylewki wyrównawczej i położenie nowych wykładzin.
1.1.3.	Wyszczególnienie i opis prac tymczasowych i towarzyszących	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.	Informacje i wymagania dotyczące:	
1.1.4.1.	Organizacji prac	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.2.	Zabezpieczenia interesów osób trzecich	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.3.	Ochrony środowiska	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.4.	Warunków bezpieczeństwa pracy	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.5.	Zaplecza budowy	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.6.	Organizacji ruchu	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.7.	Ogrodzenia placu budowy	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.8.	Zabezpieczenia chodników i jezdni	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.5.	Nazwy, kody robót budowlanych	45000000-7 roboty budowlane 45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
1.1.6.	Określenia i pojęcia podstawowe	Wg specyfikacji ogólnej
1.2.	WYMAGANIA PODSTAWOWE DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	1. Żywica epoksydowa nakładana dwukrotnie na podłoże po usunięciu posadzki z subitem z wywinieciem na ścianę pod cokolik. 2. Posypka z pisaku kwarcowego 0,1-0,4mm. 3. Zaprawa samopoziomująca do wykonania posadzki układana warstwowo do poziomu dopasowanego do istniejących posadzek i progów drzwi. Wylewka powinna spełniać parametry

2.1. SSTB Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – wymiana stolarki okiennej.

		<p>wytrzymałościowe dla pomieszczeń użyteczności publicznej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Panele laminowane lub winylowe, klasa ścieralności AC5 lub AC6 (EN 13329), grubość co najmniej 8mm, kolor/wzór do wyboru przez zamawiającego przed montażem, łączenie paneli na zatrzaski. 5. Podkładka akustyczna pod panele. 6. Wykładzina PCW homogeniczna grubości co najmniej 2,0mm; antypoślizgowość minimum R9, klasa palności B (EN 13501-1) wywinięta na ściany minimum 10cm.
1.3.	WYMAGANIA PODSTAWOWE DOT. SPRZĘTU	Wg specyfikacji ogólnej.
1.4.	WYMAGANIA DOT. TRANSPORTU	Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.
1.5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przed przystąpieniem do usuwania wykładzin i posadzek z subitem należy zabezpieczyć drzwi, ościeża grzejniki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. 2. Usunięte wykładziny PCW i wykładziny dywanowe należy zutylizować w punktach odbioru odpadów budowlanych. 3. Do frezowania należy używać urządzeń z odciągaczem pyłu. 4. Podczas frezowania należy usunąć subit wraz warstwą posadzki. 5. Gruz i subit po frezowaniu należy zutylizować w punktach odbioru odpadów zgodnie z przepisami prawa. 6. Po frezowaniu należy pomieszczenia posprzątać z pyłu. 7. Podłoże po frezowaniu należy przygotować zgodnie z wytycznymi producenta żywicy epoksydowej. 8. Żywicę epoksydową należy nałożyć w dwóch warstwach zgodnie z wytycznymi producenta w sposób gwarantujący szczelność powłoki. Żywicę należy wyprowadzić na ściany budynku pod cokoliki. 9. Wylewkę samopoziomującą należy wykonać w kilku warstwach dobranych do wymaganej grubości docelowej dopasowanej do istniejących poziomów posadzek i istniejących progów drzwiowych. Wytrzymałość na ściskanie 20MPa 10. Wykładzinę PCW należy kleić do posadzki przygotowanej według wytycznych producenta wykładziny na klej dedykowany do wybranej wykładziny. Wykładzinę należy wywinąć na ścianę na wysokość do 10cm. 11. Panele podłogowe układać na macie podkładowej wygłuszającej. 12. Na ścianie należy wykonać cokoliki z płyty drewnopodobnej koloru dopasowanego do paneli podłogowych. Wysokość cokołów co najmniej 5cm. 13. Po wykonanych pracach należy posprzątać pomieszczenia biurowe i komunikacyjne.
1.6.	SPOSÓB PRZEDMIAROWANIA	Jednostką obmiarową robót objętych niniejszą Specyfikacją jest: m ² – powierzchnia wykładzin i posadzki

2.1. SSTB Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – wymiana stolarki okiennej.

		szt. – utylizacja odpadów po robotach budowlanych Ilość robót określa się na podstawie szkicu (projektu) z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru) i sprawdzonych w naturze.
1.7.	SPOSÓB ODBIORU ROBÓT	Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z wymaganiami podanymi przez producentów poszczególnych wyrobów dla wykonania powłok odpowiednich parametrów. Ocena jakości powinna obejmować: <ul style="list-style-type: none"> -sprawdzenie jakości usuwania warstwy posadzki z subitem, -sprawdzenie zgodności wymiarów, -sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych z elementami dostarczonymi do odwzorowania, -sprawdzenie jakości materiałów, z których zostaną wykonane nowe warstwy posadzki, -sprawdzenie parametrów podłoża, na których będą wykonywane kolejne warstwy z wymaganiami producenta poszczególnych warstw, -sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, -sprawdzenie rozmieszczenia dylatacji wylewki z wymaganiami producenta -sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, -niedopuszczalne są błędy kształtu jak nierównoległość, nieprostokątność, lub pofałdowanie powierzchni, -sprawdzenie czystości i niezarysowania powierzchni, -sprawdzenie prawidłowości zamontowania wykładzin, -sprawdzenie prawidłowości kolorów.
1.8.	SPOSÓB ROZLICZANIA ROBOT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZACYCH	Prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne do wykonania robót podstawowych, ujętych w przedmiarach robót nie podlegają osobnemu rozliczaniu i stanowią integralne zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie zawartej umowy na realizację inwestycji.
1.9.	DOKUMENTY ODNIESIENIA – PODSTAWA WYKONANIA ROBOT	<ol style="list-style-type: none"> 1. PN-EN 13813:200 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania - Materiały -Właściwości i wymagania. 2. PN-EN 1504-3: 2006 Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych - Definicje, wymagania, sterowanie, jakością i ocena zgodności - Część 3: Naprawy konstrukcyjne i niekonstrukcyjne. 3. PN-EN 206+A1: 2016-12 Beton - Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność (wersja angielska).

2.1. SSTB Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – wymiana stolarki okiennej.

2.2. SSTB – ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Opis</i>
1.1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA	Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące malowania ścian i sufitów na 4 piętrze budynku D Kampusu Ogrody przy ul. Szamarzewo 89/91, w Poznaniu.
1.1.1.	Rodzaj, nazwa, lokalizacja przedsięwzięcia	Malowanie ścian i sufitów na 4 piętrze budynku D Kampusu Ogrody przy ul. Szamarzewo 89/91, w Poznaniu
1.1.2.	Przedmiot i zakres robót budowlanych	<p>1) Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.</p> <p>2) Pozycja dotyczy malowania powierzchni wewnętrznych:</p> <p>a) malowanie farbą emulsyjną</p> <p>b) malowanie farbą lateksową trudnościeralną ścian</p>
1.1.3.	Wyszczególnienie i opis prac tymczasowych i towarzyszących	<p>1) Do prac towarzyszących należą :</p> <p>a) montaż, najem, demontaż rusztowań</p> <p>b) uzupełnienie rys, pęknięć, dziur i ubytków w tynku</p> <p>c) gruntowanie plam po zaciekach</p> <p>d) silikonowanie na ścianach i sufitach</p> <p>e) zabezpieczenie podłóg folią</p> <p>f) zmywanie podłóg po malowaniu</p>
1.1.4.	Informacje i wymagania dotyczące:	
1.1.4.1.	Organizacji prac	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.2.	Zabezpieczenia interesów osób trzecich	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.3.	Ochrony środowiska	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.4.	Warunków bezpieczeństwa pracy	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.5.	Zaplecza budowy	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.6.	Organizacji ruchu	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.7.	Ogrodzenia placu budowy	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.4.8.	Zabezpieczenia chodników i jezdni	Wg specyfikacji ogólnej
1.1.5.	Nazwy, kody robót budowlanych	[45442000-7] Nakładanie powierzchni kryjących
1.1.6.	Określenia i pojęcia podstawowe	Wg specyfikacji ogólnej

2.2. SSTB Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – malowanie ścian.

1.2.	WYMAGANIA PODSTAWOWE DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	1) Farba wewnętrzna zmywalna
1.3.	WYMAGANIA PODSTAWOWE DOT. SPRZĘTU	Wg specyfikacji ogólnej
1.4.	WYMAGANIA DOT. TRANSPORTU	Wg specyfikacji ogólnej Sposób transportu i składowania materiałów musi być zgodny z warunkami określonymi przez producenta
1.5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC	<ol style="list-style-type: none"> 1. W CENIE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ <ol style="list-style-type: none"> a) przygotowanie podłoża b) szpachlowanie ścian i sufitów ze szlifowaniem c) gruntowanie d) dostawę, dzierżawę, montaż demontaż i wywóz niezbędnych rusztowań e) koszt stosowania wyłącznie atestowanych przyrządów f) zabezpieczenie pomieszczeń przed zanieczyszczeniem g) koszt bieżącego utrzymania porządku na obszarze prowadzonych prac h) wszelkie nakłady niezbędne dla zapewnienia bezpiecznego prowadzenia prac, z zachowaniem obowiązujących przepisów 2. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić powierzchnie przewidziane do malowania przed rozpoczęciem prac. 3. Nie należy rozpoczynać prac przed usunięciem usterek podłoża 4. Powierzchnia pod malowanie powinna być zagruntowana, zgodnie z wymaganiami producenta farby. 5. Przygotowanie powierzchni elementów z płyty gipsowo kartonowej, bloczków silikatowych, betonu komórkowego, betonu - przeznaczonych do malowania do prac malarskich poprzez wyrównanie i szpachlowanie. Kontrola wykonania robót murowych wg PN-B-10020. Równość powierzchni tynków wg PN-B-10100. 6. Ostateczne przygotowanie powierzchni musi spełniać wymagania producenta zaakceptowanej powłoki malarskiej. 7. Wygląd powierzchni tynków należy ocenić wizualnie z odległości 1m w rozproszonym świetle dziennym lub sztucznym. Zapylenie powierzchni należy ocenić przez potarcie powierzchni suchą i czystą ręką. 8. W pomieszczeniach zamkniętych przy pracach budowlanych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

2.2. SSTB Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – malowanie ścian.

		<p>9. Prace przygotowawcze do malowania należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta w zakresie</p> <p>a) Stosowania środka gruntującego</p> <p>b) Zaleceń w zakresie BHP</p> <p>10. Elementy budynku, które w czasie malowania mogą ulec zabrudzeniu, należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem.</p>
1.6.	SPOSÓB PRZEDMIAROWANIA	1) Wg specyfikacji ogólnej
1.7.	SPOSÓB ODBIORU ROBÓT	<p>1) Kontrola powinna obejmować</p> <p>a) Zgodność z projektem</p> <p>b) Równość i wygląd powierzchni</p> <p>c) Naprawy i uzupełnienia</p> <p>d) Zabezpieczenia elementów metalowych</p> <p>e) Wilgotność</p> <p>2) Badanie powłok przy ich odbiorze należy przeprowadzić po ich zakończeniu, nie wcześniej niż po 14 dniach.</p> <p>3) Kontrola obejmuje:</p> <p>a) Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego: wizualnie w świetle rozproszonym z odległości 0,5m</p> <p>4) Wyniki badań i kontroli podłoża powinny być odnotowane w formie protokołu</p> <p>5) Podstawę klasyfikującą do odbioru wykonania stanowi: dziennik budowy, dokumentacja powykonawcza oraz stwierdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową.</p> <p>6) Jeżeli badania dadzą wynik pozytywny, podłoże należy uznać za wykonane prawidłowo.</p> <p>7) W przypadku gdy którekolwiek z wymagań nie zostały spełnione, należy uznać, że podłoże nie zostało wykonane prawidłowo. Należy uzgodnić zakres usterek, sposób i termin ich usunięcia.</p> <p>8) Po usunięciu usterek należy ponownie przeprowadzić kontrolę i odbiór powłok malarskich</p> <p>9) Protokół odbioru powinien zawierać:</p> <p>a) ocenę wyników badań</p> <p>b) stwierdzenie zgodności wykonania z zamówieniem</p> <p>c) wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu i terminu ich usunięcia</p>
1.8.	SPOSÓB ROZLICZANIA ROBOT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZACYCH	Prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne do wykonania robót podstawowych, ujętych w przedmiarach robót nie podlegają osobnemu rozliczaniu i stanowią integralne zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie zawartej umowy na realizację inwestycji.
1.9.	DOKUMENTY ODNIESIENIA – PODSTAWA WYKONANIA ROBOT	PN-EN ISO 4618-3:2001 Farby i lakiery. Terminy i definicje dotyczące wyrobów lakierowych.

2.2. SSTB Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – malowanie ścian.

		<p>PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkilowe.</p> <p>PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki nacięć.</p> <p>PN-EN ISO 2808:2000 Farby i lakiery. Oznaczenia grubości powłoki</p> <p>PN-EN ISO 4624:2003 Farby i lakiery. Próba odrywania do oceny przyczepności.</p> <p>PN-EN ISO 8502 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Badania służące do oceny czystości powierzchni.</p> <p>PN-EN ISO 12944 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich.</p> <p>PN-C-81906:2003 Wodorozcieńczalne farby i impregnaty do gruntowania</p> <p>PN-C-81907:2003 Wodorozcieńczalne farby nawierzchniowe</p>
--	--	--